



Wrocław 26.06.2013r.

REFERENCJE

Firma IKEA Property Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Jankach adres: 05-090 Raszyn, Pl. Szwedzki 3, jako Inwestor przedsięwzięcia „Budowa IKEA”- Wrocław, ul. Czekoladowa 5A, zleciła firmie KKbud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Św. Michała 43, funkcję Construction Manager na w/w inwestycji w okresie od marca 2012 do maja 2013

Szeroki zakres działań podjętych przez KKbud Sp. z o.o. obejmował m.in:

1. Sprawowanie funkcji Construction Managera w tym prowadzenie procedury przetargowej i nadzór projektowy.
2. Nadzór Inwestorski branży budowlanej, mechanicznej i elektrycznej.
3. Kontrolę kosztów budowy obiektu.
4. Porównanie części graficznej z częścią opisową i tabelami cen.
5. Obsługę odbioru końcowego.

Charakterystyka przedmiotowej Inwestycji:

- ✓ *Powierzchnia użytkowa :*
 - Parter wraz z parkingiem (o powierzchni 24 604 m²)-28 354,8 m²
 - I piętro: 23 075,18 m²
 - II piętro: 12 263,53 m²
 - Dach: 29,4 m²
- ✓ *Powierzchnia użytkowa budynku:* 39 118,91 m²
- ✓ *Kubatura obiektu:* 437 781 m³
- ✓ *Obiekt wyposażony w:* instalację SAP, DSO, teletechniczną, monitoring, nagłośnienia. Instalację tryskaczową (w tym tryskacze w regałach), wentylację mechaniczną, instalację c.o, wod-kan, wymiennik gruntowy
- ✓ *Wymiary budynku w osiach:* 136x216m
- ✓ *Wysokość ścian elewacyjnych:* 18,05 do 20,11m
- ✓ *Powierzchnia dróg wewnętrznych:* 44 071 m² w tym:
 - Parkingi i drogi 37 045 m²
 - Chodniki 7 026 m²
 - Powierzchnia zieleni 15 526 m²
- ✓ *Przyłącze wodociągowe* do istniejącej sieci 315 PEHD
- ✓ *Przyłącze kanalizacji sanitarnej* do sieci kanalizacji grawitacyjnej DN500
- ✓ *Przyłącze kanalizacji deszczowej* do sieci miejskiej



- ✓ *Zewnętrzna instalacja wodociągowa* -994 m (średnice PE100 SDR17 Ø90-355 m, średnice PE100 SDR17 Ø160-639)
- ✓ *Zewnętrzna instalacja do nawadniania*- 916 m(średnice PE100 SDR17 Ø50- 571 m, PE100 SDR17 Ø63- 345 m)
- ✓ *Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej* -221 m(średnice PVC Ø200 58m, średnice PEHDØ110 SDR 17-160m, średnice Ø200 żeliwo- 3 m)
- ✓ *Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej* -2504 m (średnice PE Ø160-195 m, średnice PE100 Ø160 SDR17- 125m, średnice PVC Ø160- 378 m, średnice PVC Ø200- 810 m, średnice PVC Ø250- 234, średnice PVC Ø300 – 233m, średnice PVC Ø400- 225 m, średnice PVC Ø500- 290m, średnice PVC Ø630- 15 m)
- ✓ *Zbiornik retencyjny wód opadowych* 930 m³
- ✓ *dwie linie kablowe SN typu 3x (YHAKXS 12/20kV 1x120/50 mm²-755mb)* od złączy kablowych SN – TAURONU w kierunku abonenckiej stacji transformatorowej
- ✓ *Przebudowa infrastruktury Telekomunikacji Polskiej S.A.- światłowód OPTO o długości 241mb* wraz z kablami rozdzielczymi o długości 360mb

Całość prac i obowiązków firma KKBud wykonywała prawidłowo, z najwyższą starannością i w uzgodnionych terminach. Przez cały czas Inwestycja była fachowo kierowana i koordynowana. Wszystkie obowiązki były wykonywane solidnie, kompleksowo i rzetelnie. Z pełną odpowiedzialnością polecamy firmę KKBud Sp. z o.o. jako solidną i rzetelną Firmę a także jako sumiennego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Construction Managera.

IKEA Property Poland Sp. z o.o.
Janki, Plac Szwedzki 3
05-090 Raszyn
NIP 527-252-37-66, Regon 140732460

IKEA Property Poland Sp. z o.o.

Zbigniew Kułaga
mobile: 506 028-176