

Baranowo, 09.10.2015r.

REFERENCJE

Firma KKBud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu 61-255, ul. Św. Michała 43, na podstawie umowy z Inwestorem firmą **H2Optim Sp z o.o. Sp. k.**, z siedzibą w Baranowie 62-081, ul. Poznańska 40, przeprowadziła postępowanie przetargowe na wybór Generalnego Wykonawcy dla budowy budynku magazynowo- produkcyjnego z częścią biurowo-usługową w Baranowie, a następnie pełniła funkcję Nadzoru Inwestorskiego nad ww. Inwestycją.

Do zadań wykonanych przez firmę KKBud w trakcie realizacji postępowania przetargowego należało:

1. Analiza porównawcza otrzymanych ofert od potencjalnych GW. Opracowanie na ich podstawie ceny „oferty optymalnej” w danym etapie przygotowania inwestycji jako zbioru cen elementów o najniższej proponowanej cenie z wszystkich ofert z zastrzeżeniem ich realnej możliwości zastosowania.
2. Opracowanie regulaminu postępowania przetargowego po otrzymaniu ofert od GW z uwzględnieniem optymalnych dla Inwestora scenariuszów.
3. Opracowanie podstawowych wymagań i standardów materiałów, urządzeń i warunków wykonania robót.
4. Udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień Oferentom w trakcie procedury przetargowej.
5. Analiza otrzymanych ofert zakończona rekomendacją do zaproszenia dla najlepszych firm do etapu negocjacji.
6. Przedstawienie propozycji zapisów szczegółowych do projektu umowy z Wykonawcą w zakresie określenia przedmiotu umowy, harmonogramu realizacji umowy, warunków realizacji robót i warunków gwarancji, szczegółowych zasad odbiorów w tym odbioru końcowego, a także warunków płatności jako następstwa przejściowych przeglądów-odbiorów robót.

Szeroki zakres działań podjętych przez KKBud Sp. z o.o. w czasie pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego obejmował m.in.:

1. Wdrożenie procedury postępowania na budowie, druki, formularze, zasady kontroli i odbioru, tak w aspekcie technicznym jak i ekonomicznym.
2. Administrowanie i weryfikacja powstającej dokumentacji projektowej tj. Projektów Wykonawczych.
3. Systematyczne prowadzenie narad koordynacyjnych budowy.
4. Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami.
5. Kontrola przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ na budowie.
6. Kontrola kosztów budowy w odniesieniu do zawansowania robót oraz upływu czasu.

7. Kontrola i przeprowadzanie odbiorów wykonanych robót.
8. Udział w testach, próbach, rozruchach urządzeń technicznych i instalacji.
9. Opracowywanie comiesięcznych raportów z budowy.
10. Organizacja i przeprowadzenie końcowego odbioru Inwestycji.
11. Sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentacji powykonawczej.

Ogólna charakterystyka Inwestycji:

1. Łączna powierzchnia terenu Inwestycji – 5145m².
2. Drogi, parkingi, chodniki - 2280 m².
3. Budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-usługową o powierzchni użytkowej 1272m². Budynek o wymiarach 61x22m i wysokości 8,3m. W części magazynowej elewacja z płyt warstwowych; w części biurowej ze spieków kwarcowych oraz fasada aluminiowo- szklana, doki z rampą przeładunkową.
4. Budynek biurowy wyposażony w instalacje wodno- kanalizacyjne, HVAC, gazową, elektryczną, SAP, kontrolę dostępu.
5. Żelbetowy prefabrykowany podziemny zbiornik retencyjny o pojemności 30m³ wraz z pompownią wód deszczowych o wydajności 10 l/s.
6. Infrastruktura towarzysząca na terenie inwestycji składająca się z:
 - a. Sieci wodociągowej Dz50x3,0mm - 55m.
 - b. Kanalizacji sanitarnej – PVC160 – 45m.
 - c. Kanalizacji deszczowej – PVC200 – 160m, studnie D1000 - 5szt., D600- 6szt., separator koalescencyjny z by-passem zintegrowany z osadnikiem Qn=10 l/s, Qmax=100 l/s Vos=1m³.
 - d. Sieci i przyłącza gazowego – PE63x5,8mm – 71m.
 - e. Sieci elektrycznej, przyłącza energetycznego.
 - f. Sieci oświetleniowej, odgromowej i uziemiającej.
12. Poza terenem inwestycji wykonano także kanalizację deszczową obsługującą Inwestycję składającą się z rurociągu tłocznego – PE90x5,4mm, o długości 355m.

Firma KKBud wykonała swoje zadania zgodnie z postanowieniami umowy w sposób solidny i kompleksowy. Fachowa wiedza, zaangażowanie, dyspozycyjność i profesjonalizm obsługi pozwalają nam rekomendować firmę KKBud Sp. z o.o. jako solidnego partnera w realizacji tego typu zadań.

mgr JOLANTA CHOLEWA

V-ce Prezes Zarządu
H₂Optim Sp. z o.o.

H₂Optim Sp. z o.o. Sp.K.

Baranowo, ul. Poznańska 40
62-081 Przeźmierowo
tel. (61) 8200-905, (61) 225-77 99
fax (61) 8244-051
NIP 972-10-61-775 Regon 634484010