



TRANSGOURMET

Polska

Poznań, 05.01.2016

Transgourmet Polska Sp. z o.o.

ul. Zamenhofa 133
61-131 Poznań, Polska

tel. +48 61 87 42 300
fax +48 61 87 42 200

www.selgros.pl
www.transgourmet.pl

REFERENCJE

Transgourmet Polska sp. z o.o., specjalizująca się w hurtowych dostawach dla hotelarstwa, gastronomii, firm cateringowych oraz ośrodków opieki społecznej zleciła spółce KKBud z siedzibą w Poznaniu pełnienie nadzoru technicznego wraz z funkcją Przedstawiciela Transgourmet ds. Technicznych budowy centrum logistycznego w Ożarowie Mazowieckim pod Warszawą. Inwestycja, zlokalizowana w obrębie Panattoni Park Ożarów II przy ul. Radziwiłłów realizowana była przez Dewelopera/Wykonawcę w systemie design&build.

Obowiązki KKBud, w okresie od sierpnia 2014r. do listopada 2015r., obejmowały działania na etapie przygotowawczym oraz w trakcie trwania budowy, a w szczególności:

1. Faza przygotowawcza
 - a) analiza wymagań i potrzeb Klienta połączona z wizją lokalną bliźniaczego obiektu zlokalizowanego w Niemczech,
 - b) wykonanie listy standardów techniczno-materiałowych wszystkich branż,
 - c) opracowanie planu zagospodarowania działki oraz layoutu hali jako podstawy do projektowania przez Wykonawcę i składnik materiałów przetargowych,
 - d) przygotowanie jednolitego tekstu szczegółowej specyfikacji technicznej obiektu stanowiącej opis wymagań, standardów, parametrów dla każdej z branż, koniecznych do uwzględnienia przez wykonawcę w projektowaniu i realizacji projektu inwestycyjnego,
 - e) opracowanie harmonogramu realizacji projektu inwestycyjnego z określeniem terminów pośrednich tzw. „mile stone”, podlegających ocenie zgodnie z umową z GW,
 - f) opracowanie podstawowych uregulowań, zapisów umownych w zakresie opisu przedmiotu umowy, warunków odbioru oraz okresów gwarancyjnych,
 - g) Procedura przetargowa na wybór Generalnego Wykonawcy realizowana na podstawie materiałów opisanych w punktach b, c i d wraz z negocjacjami techniczno-handlowymi.
2. Faza projektowa po wyborze GW od kwietnia 2015r.
 - a) nadzór projektowy,
 - b) analiza opracowań wszystkich branż, kontrola dokumentacji opracowywanej przez wykonawcę – przekazywanie uwag, monitoring realizacji harmonogramu prac projektowych,

Transgourmet Polska Sp. z o.o.
Adres: ul. Zamenhofa 133
61-131 Poznań, Polska
NIP: PL 781-10-11-998
REGON: 630375413

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS: 0000045597. Wysokość kapitału zakładowego: 310.000.000,00 złotych.

Konto bankowe:
Raiffeisen Bank Polska S.A. O/Poznań,
nr 45 1750 1019 0000 0000 0098 3004.

- c) bieżąca kontrola prac projektowych w zakresie kompletności i koordynacji międzybranżowej i zgodności ze specyfikacją techniczną – Standardami Inwestycji,
 - d) wdrożenie zasady organizacji narad projektowych tzw. „design meeting” i uczestniczenie w nich jako przedstawiciel Inwestora,
 - e) nadzór nad projektowaniem przyłączy we wszystkie media.
3. Faza budowy po wyborze GW od maja 2015r.
- a) nadzór techniczny w branży konstrukcyjno-budowlanej, mechanicznej, elektrycznej, teletechnicznej, chłodnictwa i drogowej,
 - b) inspekcje budowy przez specjalistów, stały nadzór na budowie na każdym etapie realizacji,
 - c) kontrola terminowości wykonania, ilości i jakości robót na budowie, kontrola kosztów budowy w odniesieniu do zawansowania robót oraz upływu czasu,
 - a. koordynacja działań związanych z odbiorami przyłączy przez gestorów mediów oraz odbiorów i inspekcji związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnej „Pozwolenie na użytkowanie”
 - b. działanie w imieniu Inwestora w obszarze technicznym i formalnym przez cały okres realizacji projektu inwestycyjnego
 - d) raportowanie do Inwestora.
4. Udział w końcowym odbiorze inwestycji.

Charakterystyka przedmiotowej inwestycji:

1. Łączna powierzchnia terenu inwestycyjnego – 35 900m².
2. Powierzchnia hali magazynowo-produkcyjnej – 9 028 m².
3. Układ konstrukcyjny hali żelbetowo-stalowy konstrukcja siedmionawowa, parterowa, szesnastospadkowa o rozpiętości (w osiach modularnych przyjętych w osiach słupów ram) 96,00 m., wysokości hali w kalenicy 12,37m; attyki 12,55 m; w świetle konstrukcji 10,00 m. Siatka słupów obiektu to 12,00(24,00)x22,50m, wymiary zewnętrzne hali w obrysie konstrukcji 185,60x96,60 m, fasada z płyt warstwowych, posadzka min. 5 T/m².
4. Drogi, place, parkingi 10 106,5m², plac manewrowy dla samochodów ciężarowych 330,5m², chodniki 13,5m²
5. Ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 63 szt.
6. Hala z wydzieloną wewnątrz częścią dla:
 - a) pomieszczenia mroźni o pow. 1 545m² i wysokości 9m z utrzymaniem temperatury -24°C,
 - b) pomieszczenia chłodni o pow. 1 070m² i wysokości 10m z utrzymaniem temperatury 0-6°C,
 - c) pomieszczenie magazynu o pow. 4 000m² i wysokości 10m,
 - d) komory wydań i przyjęć towarów o łącznej pow. 1 783m² z utrzymaniem temperatury 0-6°C,
 - e) pomieszczenia socjalne o pow. 890m².
7. Hala wyposażona w instalacje wewnętrzne:
 - a) *Sanitarne*: wodno- kanalizacyjne, odwodnienie dachu (instalacja podciśnieniowa Wavin Quick Stream), HVAC, klimatyzacyjna, gazowa, tryskaczowa, oddymiająca, instalacja chłodnicza oparta na CO₂ z odzyskiem ciepła do podgrzewania ciepłej wody użytkowej, instalacja inertyzacji azotem OXEO Prevent dla pomieszczenia serwerowni o kubaturze 156m³
 - b) *Chłodnictwo*: instalacja chłodu o mocy
 - c) *Elektryczne*: wewnętrzna instalacja elektryczna hali magazynowej i części socjalno-biurowej, alarm człowiek w komorze (mroźni), instalacja uziemiająca, odgromowa i połączeń wyrównawczych, instalacja oświetlenia podstawowego, instalacja oświetlenia awaryjnego, SAP, systemy sygnalizacji włamania i napadu.
8. Infrastruktura zewnętrzna terenu inwestycyjnego:
 - a) Sieci wodociągowe – PE100PN10 Dz90x5,4mm - 220m,

- b) Sieci p.poż.: instalacja hydrantowa PE100PN10 Dz125x7,4mm - 770m instalacja zasilająca tryskacze PE100PN16 Dz315x28,6mm - 130m wraz z pompownią tryskaczową (dwie pompy spalinowe o wydajności 450m³/h) i zbiornikiem p.poż. o pojemności 1 075m³,
- c) Kanalizacja sanitarna PVC200 o długości - 273m,
- d) Kanalizacja deszczowa PP 800 – 100m, PP 400 – 30m, PP 315 – 55m, PP 250 – 55m, PVC 200 – 130m,
- e) Sieci instalacji gazowej – PE100 PN10 Dz200x11,9 – 185m,
- f) Zasilanie obiektów zewnętrznych - sieci elektryczne zewnętrzne,
- g) Stacja transformatorowa, rozdzielnica główna nn 0,4 kV RGnn – GWP, podrozdzielnice hali i części biurowo socjalnej,
- h) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- i) Monitoring CCTV.

KKBud wykonywał powierzone prace zgodnie z oczekiwaniami Inwestora, jednocześnie dostosowując organizację do specyficznych wymagań realizacji projektu wg formuły design&build z Generalnym Wykonawcą. KKBud zapewnił prawidłowy przepływ informacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, koordynację oraz fachowy i kompleksowy Nadzór co spowodowało realizację zamierzonych planów w ustalonych terminach i budżetach.

Tym samym pozytywnie oceniamy współpracę i z pełną odpowiedzialnością polecamy spółkę KKBud jako solidnego partnera w przygotowaniu i zarządzaniu inwestycjami budowlanymi.

Transgourmet Polska Sp. z o.o.
Członek Zarządu

Piotr Kołodziejczak