

Transgourmet Polska Sp. z o.o.
ul. Zamenhofska 133
61-131 Poznań, Polska

tel. +48 61 87 42 300
fax +48 61 87 42 200

www.selgros.pl
www.transgourmet.pl

Poznań, 27.11.2017r.

List Referencyjny

Transgourmet Polska Sp. z o.o. zleciła firmie KKBud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu funkcję Construction Managera przy prowadzeniu procesu przygotowania i realizacji projektu inwestycyjnego budowy obiektu handlowego SELGROS w Warszawie – Piaseczno, przy ul. Puławskiej 58 wraz z przynależną kompletną infrastrukturą techniczną, realizowanej w formule „Construction Management” w okresie przygotowawczym, projektowym przed budową i w trakcie trwania budowy.

Zakres prac KKBud obejmował:

Etap I - do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z nadzorem projektowym w tym m.in.:

- Reprezentowanie Inwestora i zabezpieczenie interesów Inwestora w trakcie prac związanych z opracowaniem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Opracowanie wstępnego harmonogramu realizacji prac projektowych i budowy.
- Koordynacja, weryfikacja i nadzór nad procesem uzyskiwania warunków technicznych na zasilanie w media.
- Koordynacja działań związanych z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem dokumentów formalno-prawnych w aspekcie prawidłowego skomunikowania działki.

Etap II - opracowywanie opisów robót wraz z przedmiarami w tym m.in.:

- Kontrola kompletności i jakości LV-ów w zakresie szczegółowego opisu warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.

Etap III – przetargi w tym m. in.:

- Przygotowanie procedury przetargowej.
- Analiza ofert.
- Udział w negocjacjach.
- Rekomendacja wyboru.

Etap IV - kierownictwo budowy, construction management wraz z nadzorem inwestorskim, nadzór geotechniczny, koordynacja robót zewnętrznych w tym m.in.:

- Właściwe kierowanie budową w tym praca z harmonogramem budowy polegająca na śledzeniu postępu robót w stosunku do planu.

Transgourmet Polska Sp. z o.o.
Adres: ul. Zamenhofska 133
61-131 Poznań, Polska
NIP: PL 781-10-11-998
REGON: 630375413

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe
Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr. KRS: 0000045597. Wysokość kapitału
zakładowego: 310.000.000,00 złotych.

Konto bankowe:
Raiffeisen Bank Polska S.A. O/Poznań,
nr 45 1750 1019 0000 0000 0098 3004.

- Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w sposób całkowicie wyczerpujący zapisy art. 25 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Prowadzenie nadzoru inwestorskiego robót zewnętrznych poza granicami działek Inwestora w branży elektrycznej, sanitarnej, budowlanej i drogowej, związanych z realizacją przyłącza energetycznego, budową kolektora sanitarnego i deszczowego, a także robotami drogowymi i związanymi z nimi robotami branżowymi na ul. Kuropatwy.
- Udział w końcowym odbiorze inwestycji.

Charakterystyka obiektu:

- Jednokondygnacyjna hala handlu hurtowego z funkcją magazynowo - pomocniczą, część hali dwupoziomowa z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjne, socjalne i techniczne
- Hala sprzedażowa do sprzedaży gotowych towarów
- Strefa Horeca dla hurtowego zaopatrzenia gastronomii. W głównej hali sprzedaży wydzielono również punkt prezentacyjny – miejsce do organizacji pokazów, promocji i degustacji.
- W obiekcie znajdują się chłodnie, mroźnie, pomieszczenia do sprzedaży ryb świeżych, rozbiór mięsa.
- Powierzchnia użytkowa: 15 382 m².
- Powierzchnia zabudowy: 13 207 m².
- Wysokość całkowita: 10,75 m.
- Dodatkowo: przebudowa układu drogowego zewnętrznego ul. Kuropatwy/ Puławska.

Zastosowane rozwiązania:

- Fasada przeszklona - elewacja ze szklanych paneli, które zwiększają ilość wpadającego światła dziennego.
- Dach zielony z ekstensywną roślinnością.
- Oświetlenie LED.
- Pylon reklamowy o wysokości ponad 21 metrów.

Instalacje:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna, z przygotowaniem ciepłej wody z odzysku ciepła z instalacji chłodniczej - moc grzewcza 90kW.
- Instalacja kanalizacyjna sanitarnej: bytowa i technologiczna z urządzeniem do podczyszczenia ścieków technologicznych (separator tłuszczu zintegrowanym z osadnikiem o parametrach: przepustowość nominalna 10 [dm³/s], średnica wewnętrzna 2000 [mm], pojemność magazynowania tłuszczu 740 [dm³], pojemność części osadowej 1000 [dm³]).
- Instalacja ogrzewcza – c.o. opartą na pompach ciepła z czynnikiem CO₂. Moc grzewcza z pomp ciepła: 416 kW (-20stC i parametrach medium 42/27st.C).
- Instalacja grzewcza z zastosowaniem dwóch kotłów olejowych o łącznej mocy 400kW jako wspomaganie instalacji ogrzewczej opartej na pompach ciepła i odzysku ciepła.
- Instalacja chłodnicza na potrzeby chłodni, mroźni oraz mebli chłodniczych z odzyskiem ciepła przeznaczonym na ciepłą wodę użytkową, instalację CT dla wentylacji oraz jako instalację wspomagającą c.o. dla pomieszczeń biurowych. Moc grzewcza z odzysku ciepła 353 kW (42/27st.C).
- Instalacja klimatyzacji biur z zastosowaniem fancoil oraz chłodzenia wentylacji oparta na instalacji wody lodowej z agregatami chłodniczymi z pompą ciepła z czynnikiem CO₂, moc chłodnicza 630kW.
- Instalacja tryskaczowa wg VDS w tym tryskacze w regałach.
- Instalacja wentylacyjna hali sprzedaży, pomieszczeń biurowych oraz pomieszczeń technicznych i technologii przygotowania żywności.

- Instalacja wentylacji i klimatyzacji precyzyjnej dla pomieszczenia serwerowni.
- Instalacje elektryczne i teletechniczne.
- System sterowania i automatyki z monitorem stałego nadzoru pracy instalacji BMS.

Infrastruktura zewnętrzna: Instalacje zewnętrzne i obiekty podziemne:

- Łączna powierzchnia dróg wewnętrznych 14 771 m² w skład których wchodzi:
 - parkingi (502 miejsca postojowe) i drogi manewrowe samochodów osobowych
 - wjazdy z dróg zewnętrznych, rejon zgniataczy i plac manewrowy samochodów ciężarowych
 - rejon doków przeładunkowych
 - chodniki – kostka betonowa
- Przyłącze wodociągowe z PE80 Ø160 SDR11 PN10 wraz ze studnią wodomierzową żelbetową, długość przyłącza 13 m.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej: wpięcie w studnie na istniejącym kolektorze sanitarnym Ø300mm, przyłącze o śr. PVC 250mm i długości 6 m.
- Zewnętrzna instalacja wodociągowa 640 m wykonana z rur PE100 od Ø110 do Ø160 SDR11 PN16, zasilająca instalacje hydrantów zewnętrznych oraz służąca do uzupełniania zbiornika p.poż.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej o śr. PVC od Ø200mm do Ø250mm i łącznej długości 297 m.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:
 - kanalizacja deszczowa czysta o śr. od PVC Ø160mm - Ø500mm i łącznej dł. 440 m
 - kanalizacja deszczowa brudna o śr. od PVC Ø200mm - Ø500mm i łącznej dł. 1088 m
 - kanalizacja deszczowa tłoczna o śr. PE100 Ø63 SDR11 PN16 i łącznej dł. 199 m
 - wraz z urządzeniami podczyszczającymi ścieki wód opadowych: separator substancji ropopochodnych z by-passem i osadnikiem o wydajności $Q_n/Q_{max}=30/300$ dcm³/s oraz pojemności osadnika $V=6000$ dcm³
- Zbiornik retencyjny żelbetowy podziemny o pojemności 604 m³.
- Zbiornik instalacji p.poż wody tryskaczowej o pojemności 535 m³.
- Kanalizacja teletechniczna, sieci kablowe i oświetlenie terenu, długość 1 448 m.

Powyższe zadania prowadzone były przez firmę KKBud Sp. z o.o. zgodnie z wymaganiami technicznymi, terminowo i rzetelnie. Organizację prac oraz kadrę techniczną cechuje wysoki profesjonalizm.

Uważamy firmę KKBud Sp. z o.o. za pewnego i solidnego partnera przy realizacji inwestycji budowlanych.

Transgourmet Polska Sp. z o.o.
 Dyrektor Działu Technicznego

 Alina Turbańska