

Warszawa, 07 maja 2020 r.

REFERENCJE

Firma KKBud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Michała 43, świadczyła usługę Construction Project Managera oraz Nadzoru Inwestorskiego dla Kompanii Domowej Sp. z o.o. na inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z powierzchnią usługową w parterze, 2-kondygnacyjnym garażem podziemnym, infrastrukturą podziemną i wjazdem na teren działek przy ul. Brylowskiej 6 w Warszawie, która była realizowana w terminie od kwietnia 2017 r. do grudnia 2018 r.

Zakres prac KKBud obejmował:

- Opracowanie listy standardów inwestycji
- Udział w komisji przetargowej jako członek, prowadzenie negocjacji z oferentami w aspekcie merytorycznym od strony techniczno-technologicznej i oceny stopnia przygotowania oferenta do realizacji robót od strony techniczno-organizacyjnej, działając w celu osiągnięcia celu negocjacyjnego
- Protokołowanie ustaleń z negocjacji wraz z dystrybucją dokonanych wiążących ustaleń do wszystkich uczestników postępowania przetargowego
- Opiniowanie przedkładanego przez oferenta i następnie wybranego GW harmonogramu rzeczowo-finansowego
- Przekazanie placu budowy Generalnemu Wykonawcy
- Wdrożenie procedury postępowania na budowie, druki, formularze, zasady kontroli i odbioru, tak w aspekcie technicznym jak i ekonomicznym
- Administrowanie procesem weryfikacji Projektów Wykonawczych w tym przede wszystkim w zakresie wykonywania projektów zgodnie z harmonogramem spływu dokumentacji oraz w aspekcie zgodności z projektem budowlanym i koordynacji międzybranżowej
- Wprowadzenie podstawowych dokumentów obowiązujących w trakcie realizacji budowy
- Zorganizowanie i udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na budowie
- Monitoring i weryfikację wykonywanych projektów wykonawczych w zakresie zgodności z ustaleniami umowy, standardami Inwestora zakończone zwalnianiem projektów do realizacji. Koordynację tych działań z autorskim zespołem projektantów

- Stałą kontrolę stopnia zaawansowania i realizacji harmonogramu prac projektowych
- Wykonywanie w sposób całkowicie wyczerpujący zapisów art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Kontrolę przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ na budowie oraz egzekwowanie ich stosowania
- Kontrolę przestrzegania przepisów ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (wywóz ziemi i gruzu)
- Kontrolę terminowości wykonania – zgodnie z obowiązującym harmonogramem, ilości i jakości robót na budowie oraz bieżące sporządzanie i gromadzenie niezbędnych protokołów
- Kontrolę faktycznie wykonanych robót a także kontrolowanie rozliczeń budowy
- Dokonywanie odbiorów zrealizowanych zakresów robót
- Opracowywanie opinii dotyczących ewentualnych wad przedmiotu umowy uznanych za niemożliwe do usunięcia
- Udział w testach, próbach, rozruchach urządzeń technicznych i instalacji oraz kontrolę sporządzanych w ich trakcie protokołów
- Monitorowanie i udział w komisjach odbiorowych gestorów mediów i zarządu dróg i ulic, gromadzenie dokumentacji odbiorowej
- Współudział w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie poprzez kontrolę zgłoszeń do PIS, PSP i PINB w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie
- Opracowywanie comiesięcznych sprawozdań finansowo-rzeczowych z zaawansowania Inwestycji z analizą porównawczą w odniesieniu do planowanego czasu wykonania i kosztów a także z przedstawieniem najważniejszych zdarzeń w miesiącu sprawozdawczym wraz z przesłaniem Inwestorowi tego opracowania w formie elektronicznej i papierowej
- Organizację i przeprowadzenie końcowego odbioru Inwestycji, obejmujący również potwierdzenie zgłoszonej gotowości do odbioru Generalnego Wykonawcy

Charakterystyka obiektu:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z usługami na parterze, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, infrastrukturą podziemną i nadziemną, budynkiem gospodarczo-administracyjnym oraz miejscami parkingowymi na terenie i zagospodarowaniem terenu

- Obiekt składa się z dwóch 8 kondygnacyjnych wież połączonych ze sobą przestrzenią wspólną na poziomie „0” oraz garażami podziemnymi, każda z wież posiada 1 klatkę schodową, przy których znajdują się szachty windowe. Widny obsługują wszystkie kondygnacje nadziemne oraz podziemne.
- Ilość lokali mieszkalnych: 83
- Metraże mieszkań od 25 do 84 m²
- Powierzchnia użytkowa mieszkań: 4.033,01 m²
- Kubatura naziemna: 20.724,30 m³
- Wysokość budynku: 25,22 m
- Każde z mieszkań posiada balkon, loggię lub taras
- Przyłącza: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, CO
- Instalacje wewnętrzne: instalacja c.o., ciepłej wody, zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, odwodnienia garażu, węzła ciepłego, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, wentylacji mechanicznej bytowej i oddymiającej dla garaży podziemnych, wentylacji mechanicznej nawiewnej, bytowej, wywiewnej dla przedsionków, pomieszczeń technicznych i gospodarczych, komunikacji części nadziemnej i pomieszczeń sanitarnych w lokalach mieszkalnych, elektryczna i teletechniczna, videodomofonowa, odgromowa
- Przystosowanie inwestycji do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Oświetlenie energooszczędne z czujkami ruchu
- Dwie zielone strefy wypoczynku

Potwierdzamy, iż wszystkie zlecone KKBud prace wykonane były w sposób rzetelny i fachowy oraz uwzględniający interesy Inwestora. Polecamy KKBud jako dobrego partnera przy realizacji inwestycji budowlanych.

Prezes Zarządu
Bogdan Żołnierzak