

REFERENCJE

Na zlecenie DAMCO Poland sp. z o.o., spółka KKBud prowadziła project management wraz z nadzorem inwestorskim zeroemisyjnego magazynu farmaceutycznego w Mszczonowie w powiecie Żyrardowskim.

Na terenie inwestycji powstały: hala magazynowa z aneksami socjalno-biurowymi, wolnostojący budynek biurowy, portiernia, budynek pompowni oraz place manewrowe wraz z miejscami postojowymi. Budowany od podstaw budynek magazynowy z przeznaczeniem dla branży farmaceutycznej jest obiektem zeroemisyjnym, w którym implementowane były najnowocześniejsze rozwiązania z zakresu ekologii budynków celem osiągnięcia neutralności CO₂, takie jak:

1. Stałe kontrolowana temperatura oraz wilgotność.
2. Prąd produkowany przez 1-megawatową instalację fotowoltaiczną.
3. Powietrzna pompa ciepła.
4. Zwiększona izolacyjność wszystkich przegród zapewniająca niespotykaną w skali kraju bezwładność i energooszczędność obiektu.
5. System dokowania przed otwarciem zapewniający ciągłość łańcucha chłodniczego.

Dane techniczne poszczególnych obiektów:

- Hala magazynowa w rzucie o nieregularnym kształcie przypominającym literę „L”, o wymiarach w osiach 67,0 x 192,1m oraz 42,0 x 67,8m.
- Powierzchnia użytkowa hali 15 305 m².
- Kubatura hali 220 115 m³.
- Wysokość do attyki hali 15,20 m.
- Budynek biurowy o wymiarach 23,2 x 12,6m.
- Powierzchnia użytkowa budynku biurowego 301 m².
- Kubatura budynku biurowego 3 973 m³.
- Wysokość do attyki budynku biurowego 13,20 m.
- Zbiornik o średnicy 13m.
- Płyta fundamentowa pod zbiornik o kształcie ośmiokąta o wymiarach 14,0 x 14,0m.
- Portiernia o wymiarach 5,8 x 10,44m.
- Miejsca postojowe: 235.

Zakres prac KKBud obejmował Project Management inwestycji w tym m.in.:

1. Procedurę przetargową wyboru Generalnego Wykonawcy (przygotowanie procedur przetargowych, zebranie i analiza ofert, udział w negocjacjach z Inwestorem, rekomendacja wyboru).
2. Nadzór Projektowy.

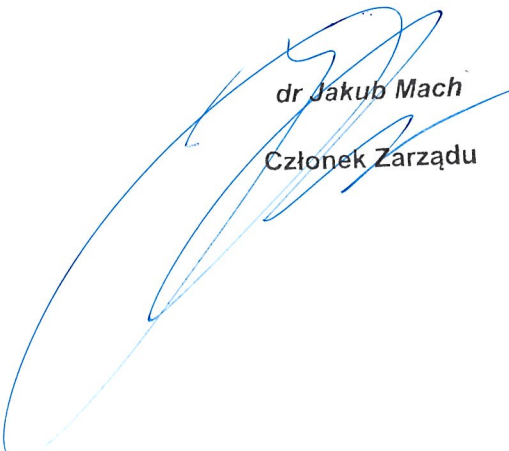


3. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego branży budowlanej, drogowej, mechanicznej, elektrycznej.
4. Obsługę i udział w odbiorze końcowym.
5. Kontrolę kosztów.
6. Koordynację certyfikacji BREEAM.

Zastosowane rozwiązania i instalacje:

1. Instalacja fotowoltaiczna 1,06 MW typu „off-grid” - produkowana energia z instalacji fotowoltaicznej jest bowiem w pełni wykorzystywana na potrzeby własne nowopowstałego oraz istniejącego już obiektu.
2. Nieprzerwany łańcuch chłodniczy podczas wyładowywania towaru.
3. Zwiększona izolacyjność wszystkich przegród.
4. Powietrzna pompa ciepła.
5. Instalacja wody socjalno-bytowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
6. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.
7. Instalacja elektryczna, gazowa, grzewcza, tryskaczowa i hydrantowa.
8. Instalacja oddymiania.
9. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.
10. Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych.
11. Instalacja ochrony przepięciowej, ochrony od porażeń i odgromowa.
12. Instalacja teletechniczna.
13. Zbiornik do celów zewnętrznego gaszenia pożaru.
14. Zbiornik do retencji wód deszczowych.

Potwierdzamy, że KKBud wykonywał wyżej wymienione zadania zgodnie z naszymi oczekiwaniami i możemy polecić Zespół KKBud jako solidnego partnera w realizacji projektów inwestycyjnych.



dr Jakub Mach

Członek Zarządu